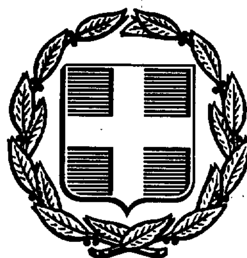


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 397

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 634 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,966 στρεμμάτων στη θέση «Παναγίτσα» Κοινότητας Μονεμβασίας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 703/9.5.1991 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 1.3.1991 ύστερα από πυρκαϊά δημόσια δασική έκταση εμβαδού εννιακοσίων εξήντα έξι (966) μ2 που βρίσκεται στη θέση «Παναγίτσα» Κοινότητας Μονεμβασίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,1 στο από 9.5.1991 διάγραμμα του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία του Ελευθερίου Ανδριτσάκη.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με ρέμμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

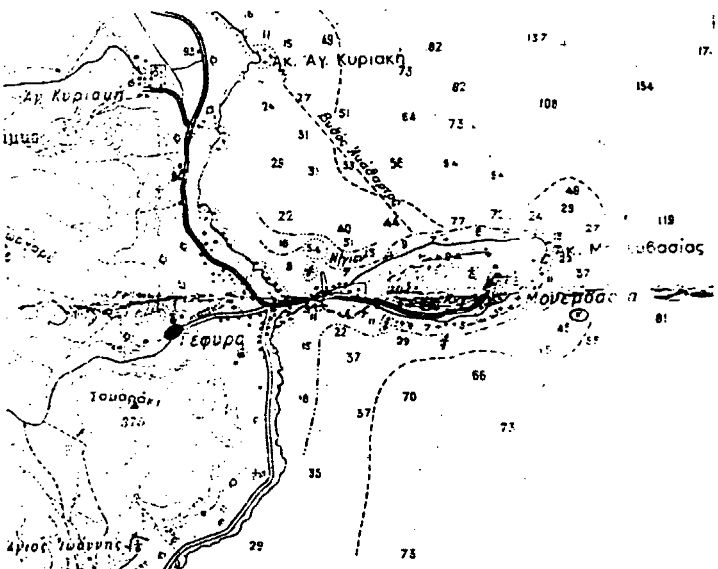
Σπάρτη, 5 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

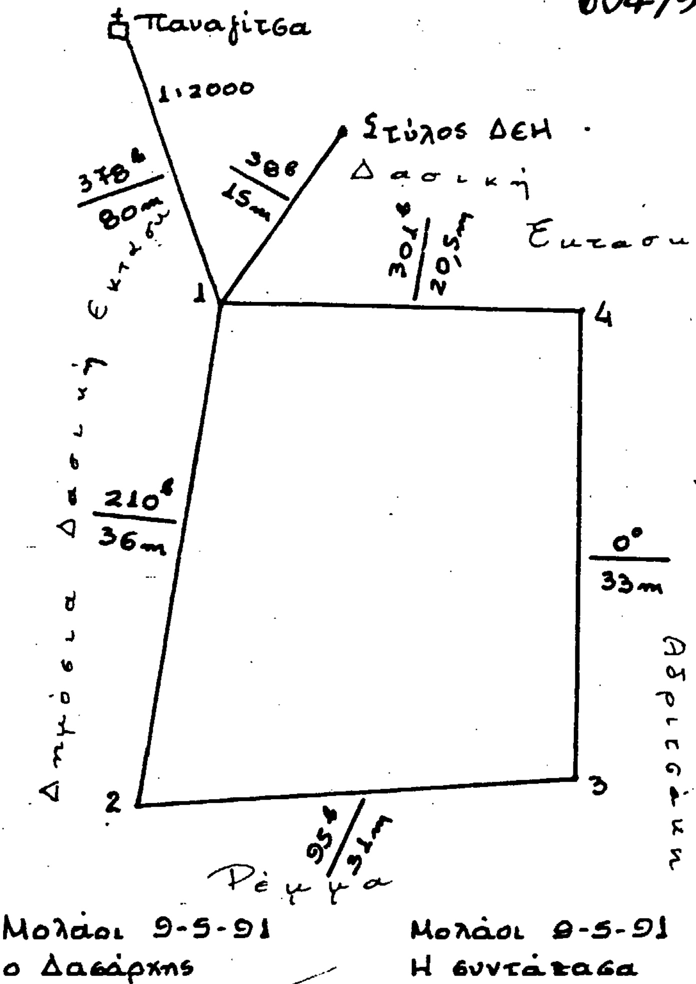
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καείσας δασικής εκτασης στην Θέση
Παναγίτσα Μονεμβασίας
Κλίμακα 1:500
Εμβαδόν: 966 τ.μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Γ.Υ.Σ Νεάπολη με κλίμακα 1:50000



■ Καείσα έκταση
Οριζοντ. συντετ: 36° 41' 15"
Καθετ. συντετ: 23° 01' 56"

634/91



Μολάοι 9-5-91
ο Δασάρχης

Μολάοι 9-5-91
Η συντάξασα

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΙΣΚΑ
Δασολόγος

5 Ιουνίου 1

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2102/3.8.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών, Σοφίας Σπερελάκη-Βιδάλη, της Ανδρονίκης Δημ. Λαδά αποκλειστικής κυρίας του δικαιώματος μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 253/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 71718/8.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείου του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Φυλής αρ. 59, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, Αθηνών επί της οδού Φυλής αριθ. 59, και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 22849/954/19.2.1990 (Δ' 125) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και του οποίου το δικαίωμα μεταφοράς του συντελεστή έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά συντελεστή Ανδρονίκη Δ. Λαδά, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5394/1991 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου διατηρητέου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 218,65 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 4,20.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Επιτρεπόμενη δομήσιμη: 218,65×4,20=918,33 τ.μ.

ε. Υπάρχουσα δόμηση: 276,38 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 641,95 τ.μ. (ήτοι 14,87 τ.μ. από ισόγειο και 627,08 από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανδρονίκης Δημ. Λαδά για εμβαδόν 641,95 τ.μ. (14,87 τ.μ. από ισόγειο και 627,08 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

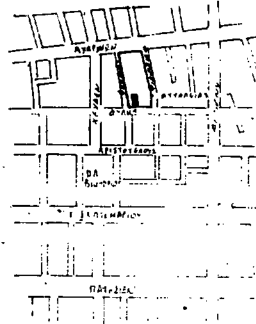
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ πλάτος 8.00
A
B

α) ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ



β) ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ	ΟΡΟΦΟΙ	ΧΡΗΣΗ
1	2	κατοικία
2	5	»
3	6	»
4	6	»
5	9	»
6	2	ισόγειο καταστήματα
7	6	ισόγειο καταστήματα [illegible]
8	[illegible]	» ισόγεια καταστήματα
9	2	[illegible]
10	2	»
11	–	[illegible]
12	[illegible]	κατοικία
13	7	» ισόγεια καταστήματα
14	7	»
15	6	[illegible]
16	6	[illegible]
17	[illegible]	»

ΟΔΟΣ ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ πλάτος 8.00μ

ΥΠ. ... ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 5394/91

"Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

11 Φεβρουαρίου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ανδρονικη και γιαννης λαδας	
ΕΡΓΟ	διωροφη οικοδομη μεταφορα συντελεστη δομησης διατηρητεου κτιριου	
ΘΕΣΗ	οδος φυλης 59 αθηνα	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	μαιρη ζαφειριδη – αρχιτεκτων μηχανικος	
ΘΕΜΑ	τοπογραφικο διαγραμμα μεταφορα συντελεστη δομησης διατηρητεου κτιριου	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜ.	απριλης 90	1

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1554 (3)

Τροποποίηση της 676/30.5.1986 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης» οικισμού Θέρμου Αιτωλ/νίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Π.Δ.

3. Την υπ' αριθμ. 9η/15.5.1991 (θέμα 11ον) γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 42/1991 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 1179/26.4.1991 εισήγηση πολ/κού γραφ. Αγρινίου.

6. Την υπ' αριθμ. 489/1991 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπ/κών διαγρ/των που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 676/30.5.1986 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης οικισμού» Θέρμου Αιτωλ/νίας

2. Τροποποιούνται τα όρια του Οικισμού Θέρμου όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5000 με τα σημεία 16α, 16, 17 και 18, διότι ορισμένα σημεία κατά την αυτοψία εσφαλμένως είχαν αναγραφεί.

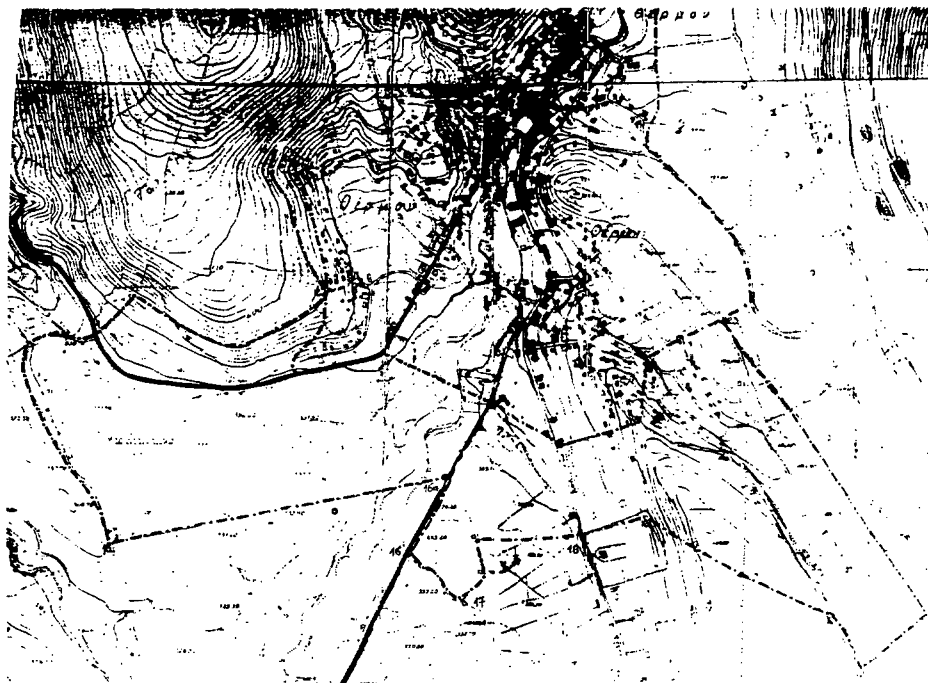
3. Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση, την αρτιότητα των οικοπέδων και τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης, ισχύει η απόφασή μας.

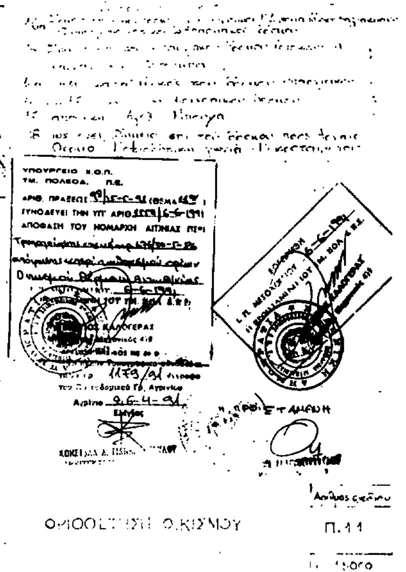
4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΩΤΤΟΥ-ΤΣΑΝΑΚΗ





Αριθ. 1331 (4)

Τροποποίηση απόφασης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως κειμένης στη θέση «Πάτημα Χατζησπύρου» Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 δ/γές Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/1968 σε συνδυασμό με τις 968/1964, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/1969 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την με αριθμό 564/17.9.1990 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση εμβαδού (26,250) είκοσι έξ στρεμμάτων και διακοσίων πεντήκοντα τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Πάτημα Χατζησπύρου» του Δήμου Αχαρνών συνεπεία καταστροφής της δασικής της βλαστήσεως με παράνομη εκχέρσωση κ.λπ.

7. Την με αριθμό 1389/19.4.1991 αναφορά του Δασαρχείου Πάρνηθας από την οποία προκύπτει ότι κατά την έκδοση της 564/17.9.1990 απόφαση παρεισέφρησε σφάλμα ήτοι α) δεν εξετιμήθη σωστά το εμβαδόν της εκτάσεως και β) δεν αποτυπώθηκε επακριβώς η οριογραμμή της.

8. Την σχετική Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (4002/1983) και 4003/1983 αποφάσεις αυτού), αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την 564/17.9.1990 απόφασή μας και

2. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως (δάσους) της οποίας η δασική βλάστηση (υπόροφος κυρίως) κατεστράφη με παράνομη εκχέρσωση κ.λπ. ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο, προορισμό την Ιδιωτική (με πάσαν επιφύλαξιν επ' αυτής των δικαιωμάτων του Δημοσίου) δασική έκταση εμβαδού είκοσι τεσσάρων στρεμμάτων και επτακοσίων εξήκοντα τετραγωνικών μέτρων (24,760) που βρίσκεται στη θέση «Πάτημα Χατζησπύρου» της περιφερείας του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α) 1,2,11,12 ....25,26,27,10,1, β) 4,5,31,32,33,4 και γ) 6,7,8,9,28,29,30,6 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο θεωρεί με ημερομηνία 15.5.91 ο Δασάρχης Πάρνηθας Γεώργιος Ντούρος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο Κηφισιάς - Τατοΐου.

Δυτικά: Με δρόμο Τατοΐου.

Βόρεια: Εν μέρει με διακατεχόμενη δημοσία δασική και αγροτική τοιαύτη.

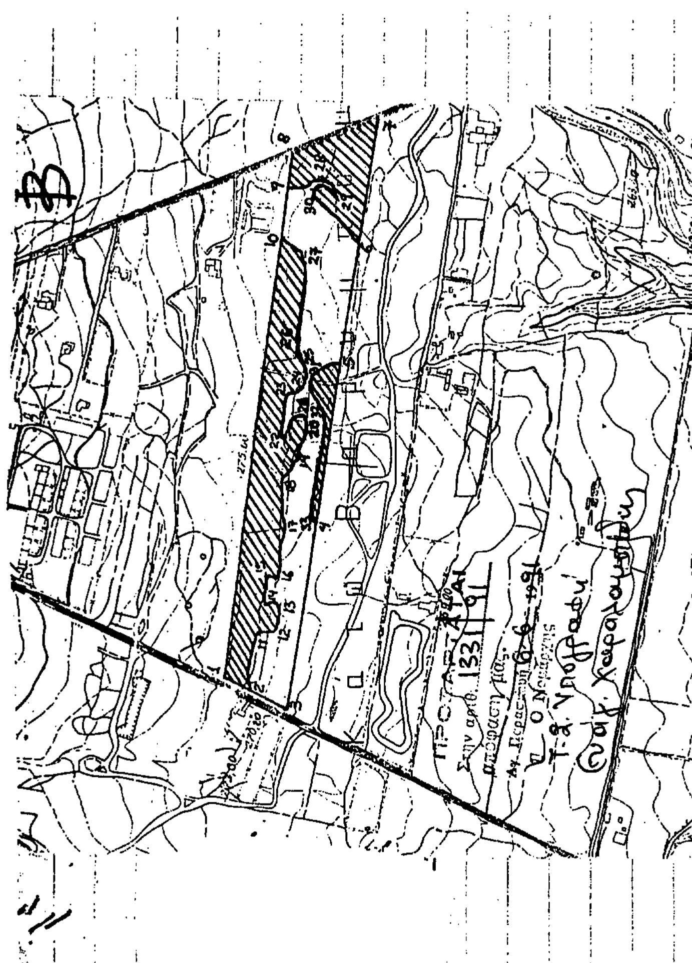
Νότια: Ομοίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 6 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. 11343/954 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Αττικής στο Ο.Τ. 94.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. οίκ. 2488/201/1.2.91 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής προς τον Δήμο Καματερού.

6. Την υπ' αρ. 18/91 (θέμα 13ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 94, με την «έγκριση» του δρόμου «Καλαμών» και τον χαρακτηρισμό του σε «πεζόδρομο», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο:

α) Δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση και β) θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσιευσή του στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

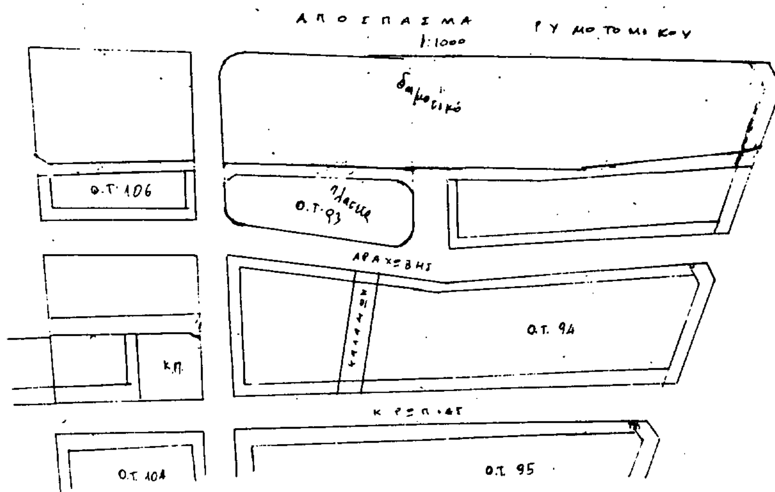
Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ



ΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
συνοδεύει την με αριθ. 11343/954/31-5-91 Απόφαση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο ΟΤ 94
Αιγάλεω 31/5/1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ.Α.
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

Αιγάλεω 12/6/1991

ΠΙΝΑΞ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

①	ΚΑΤΡΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΚΑΛΑΜΩΝ & ΑΡΑΧΘΗΣ
②	ΚΟΝΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΩΝ & ΚΡΕΠΙΑΣ
③	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΡΕΠΙΑΣ 41
④	ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ	ΣΤΑΥΡ.	ΚΡΕΠΙΑΣ & ΚΑΛΑΜΩΝ
⑤	ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ	[illegible]	[illegible]
⑥			
⑦	ΣΠΑΝΗΣ	ΚΩΝΣΤ.	ΚΡΕΠΙΑΣ

